

MAHMUT AKBAL:

FUZUL HOLDING YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ülke İstihdamına Katkılar Sunmaya Devam

Fuzul Tasarruf Finansman özelinde 2024'ü şubeleşmeye devam edeceğimiz, daha çok kişiyi sistemimize dâhil ederek onların tasarruf etmelerine, tasarruflarını da ev ve araç yatırıma dönüştürmelerine olanak sağlamak adına çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Bundan sonraki süreçte de holdingimize yaraşır yeni başarı hikâyeleri yazmaya devam edeceğiz.

PARA

"Ülke istihdamına katkılar sunmaya devam"

Şirketlerimiz büyüyor, dolayısıyla büyüdükçe yeni pozisyonlar açılıyor ve iş gücü ihtiyacı doğuyor.

Fuzul Tasarruf Finansman özelinde 2024'ü şubeleşmeye devam edeceğimiz, daha çok kişiyi sistemimize dâhil ederek onların tasarruf etmelerine, tasarruflarını da ev ve araç yatırıma dönüştürmelerine olanak sağlamak adına çalışmalarımızı sürdüreceğiz. 2000'den bu yana binlerce ev ve ticari ünite inşa eden şirketimiz, 2023 yılında gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü



Mahmut AKBAL / Fuzul Holding Yönetim Kurulu Başkanı

**EYÜP AKBAL:**

FUZUL TASARRUF FİNANSMAN AŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI

İstihdam Katkımız Sürecek

Tasarruf finansman sektörünün markalarından Fuzul, 1992 yılından bu yana tasarruf finansman sektöründe faaliyet göstererek vatandaşların ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olması için finansman sağlıyor. Fuzul Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, 2024 için hazır olduklarını ifade etti. 2024 yılının gündeminin dijitalleşme olduğunu belirten Akbal, Fuzul'ün şube ağını da genişleteceklerini vurguladı.

SABAH

Memnuniyet ve Verimliliği Odağımıza Aldık

Akbal: "Fuzul olarak 32 yıldır olduğu gibi 2024'te de daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştirmeyi sürdüreceğiz. Diğer yandan Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmayı da sürdüreceğiz. 2024 istihdam katkısında bulunacağımız bir yıl olacak."

EKONOMİST

Fuzul Topraktan Projesi'ni Başlattık

Fuzul Tasarruf Finansman AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, Turkuva Medya'da düzenlenen Finansın Geleceği Zirvesi'nde açıklamalarda bulundu. Akbal, Fuzul Topraktan projesini başlattıklarını ve bu projenin çok önemli olduğunu söyledi.

SABAH

**Fuzul Yönetim Kurulu Başkanı Fuzul Topraktan projesinin detaylarını anlattı: "Böyle ev sahibi olabilirsiniz..."**

Fuzul Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, Turkuva Medya'da düzenlenen Finansın Geleceği Zirvesi'nde açıklamalarda bulundu. Akbal, Fuzul Topraktan projesini başlattıklarını ve bu projenin çok önemli olduğunu söyledi.

ÖMER FARUK AKBAL:

FUZUL TOPRAKTAN VE NEVİTA YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Türkiye'de Konut İhtiyacı Her Gün Artmaya Devam Edecek

Akbal: "Konut maliyetleri, enflasyon maliyetleri, finansmana erişimdeki zorluklar ne yazık ki bugün konut satışlarını bir miktar zorlaştırıyor. Buna sebep olan birçok faktör sayabiliriz ama en temelinde konuta erişimdeki finans kaynaklarının yetersiz olmasını söyleyebilirim. Türkiye'de bu ay satılan 100 konuttan yalnızca 5'i banka kredisiyle finanse edilebilmiş. Bu, konut piyasasının hareketli olduğu dönemlerde yüzde 50'lerin üzerinde seyrediyordu."

BLOOMBERG HT



KONUT SEKTÖRÜNÜN 2023 PERFORMANSI

EYÜP AKBAL / FUZUL TASARRUF FİNANSMAN AŞ YKB

"Memnuniyet ve verimliliği odağımıza aldık"

"2023'te de en iyisi için çalışmalara devam ettik. Daha fazla kişinin ev ve araç ihtiyacına çözüm sunabilmek adına çeşitli kampanyalar geliştirdik ve insanların istifadesine sunduk. 2022 yılında 2023'ü planlarken müşteri memnuniyetini ve verimliliği merkeze alan bir strateji belirledik.

■ İŞ MODELİNDE DEĞİŞİKLİĞE GİTTİK Yaptığımız teslimatlarla kişilerin olumlu bir müşteri deneyimi yaşamalarını temin ediyor ve tasarruf sahipleri nezdinde güven kazanıyoruz. Bunun için de tasarruf sahiplerinin deneyimini iyileştirmek adına iş modelimizde de birtakım değişikliklere gittik. Örneğin: Operasyonda Mükemmellik Merkezi'ni kurarak sektörde bir ilke imza attık. Bu minvalde bazı yönetsel adımlarımız da oldu. Reklam politikalarımızda değişikliğe gittik, pazarlama iletişimlerimizi daha basit ve anlaşılır bir hale getirdik. Satışlarda organik bir yöne yani referans veren müşteriye odaklandık.



■ BÜTÇEYE UYGUN KAMPANYALAR Fuzul olarak 32 yıldır olduğu gibi 2024'te de daha çok kişinin ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi olabilmesi için herkesin bütçesine uygun kampanyalar gerçekleştirmeyi sürdüreceğiz. İnsanların yüksek faiz oranlarıyla mücadelelerine, verilmeyen kredileri sonuçsuz bekleyişlerine çözüm olmaya onları ev, araç ve çatılı iş yeri sahibi yapmaya devam edeceğiz. Diğer yandan Türkiye'nin dört bir yanında yeni şubeler açmayı da sürdüreceğiz. Tabii şube açmayı, iş gücü ihtiyacımız olacak şekilde de okumak gerekiyor. Bu da demek oluyor ki 2024 istihdam katkısında bulunacağımız bir dönem olacak."

ÖMER FARUK AKBAL:

FUZUL TOPRAKTAN VE NEVİTA YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Önce Arsayı Sonra Konutu Almak İnşaat Sektörüne Hızla Yayılır mı?

Akbal: "Aşamalı Konut Edindirme Sistemi ile vatandaşa önce evinin arsa payını satıyoruz. Bunu satış sözleşmesi ile yapıyoruz. Toplam inşaat maliyeti içinde arsa payının bir oranı var. Eğer 12 ay sonra müşterimiz 'Ben inşaat bedelini ödeyemiyorum.' derse o bedeli biz üstlenip inşaat başlıyoruz. Vatandaşımız yapımı tamamlanan konutun yüzde 40'ünün sahibi oluyor. Konut satılınca bu oranda payına düşen bedeli alıyor. İsterse arsa payını, üçüncü kişiye de satabilir. Bu durumda ise sadece yatırım yapmış, belli bir süre sonra satmış olur."

NASIL BİR EKONOMİ

Önce arsayı sonra konutu almak inşaat sektörüne hızla yayılır mı?



EKONOMİDE SAĞDUYU
Sadi Özdemir
sadi.ozdemir@ebe.com.tr

Son 5 yılda, arsa fiyatları, inşaat maliyetleri ve faizler öyle yükseldi ki orta gelirli vatandaşın gönlüne göre yeni konut sahibi olma hayalleri kâbusa döndü. 6 Şubat Depremlerinin 11 vilayette yerle bir ettiği 850 bine yakın konut ve başsuz biriminden inşaat zorunluluğu, Türkiye'nin yıllık ortalama 1,5 milyon adetlik konut pazarının

projezden önce iki pilot çalışma yaptık. Başakşehir ve Pendik'te önce 'yakın network içinde' uyguladık ve eksiklerimizi görüp tamamladık. İspartakule'de ise herkese açık satış yaptık. Biz ve sektör genel olarak ne yapıyoruz? Vatandaş konut satmaya çalışıyoruz. Konutta ise iki ana maliyet bileşeni var. Biri arsa bir diğeri inşaat maliyeti. Son yıllarda arsa ve inşaat maliyetleri o kadar yükseldi ki ikisi bir arada oluncaya fiyatlar erişilemez hale geldi. Vatandaş bu nedenle konuta alamıyor. Biz büyütemle konuta erişilebilirliği kademelendirerek yeniden artırıyoruz. İspartakule projemizdeki 322 konutun 'arsa payı satışı' 8 saatte tamamlandı. Önceki iki projede birlikte toplam 530 konutun arsa payını satmış olduk. Bu vatandaşlarımız şimdi 12



durumda ise sadece yatırım yapmış, belli bir süre sonra satmış olur. Arsa payı oranı pilot projelerimiz olan Başakşehir'de yüzde 40, Pendik'te yüzde 35 oldu. 322 konutluk asıl projemiz olan İspartakule'de ise yüzde 38 oldu. Projelerde bu oranlar baştan belli olduğu için sonradan değer anlaşmazlığı olmayacak."

**FURKAN AKBAL:**

FUZUL VENTURES YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Fuzul Ventures'ten Pocket Wifi Turkey'e Yatırım Desteği

Bugüne kadar Türkiye'ye gelen 30.000'den fazla turiste hizmet veren Bilişim Vadisi merkezli Pocket Wifi Turkey, dünyada seyahat eden herkesin kullanımına açacağı Pocket eSim için çıktığı ilk yatırım turunu İz Yatırım Holding, Tohum Holding, Gençpa Teknoloji, Habey Ventures ve Fuzul Ventures'in de içinde bulunduğu kitle fonlama yatırımcılarından 75 milyon TL değerleme üzerinden aldığı 8.9 Milyon TL'lik yatırımla tamamladı.

CUMHURİYET**EYÜP AKBAL:**

FKB TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİ SEKTÖR KURULU BAŞKANI

Satışların Artması Dayanışma Ekonomisi ile Mümkün

FKB Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan herkes, alternatif bir finans modeli olan Dayanışma Ekonomisi ile kredisiz, faizsiz hatta peşinat dahi ödemedi ev sahibi olabilir" dedi. Akbal, kişilerin Dayanışma Ekonomisi ile bütçesine uygun ödeme koşullarıyla konut sahibi olabileceğini kaydetti.

KOBİ EFOR

"Satışların artması dayanışma ekonomisi ile mümkün"

TÜİK tarafından Eylül 2023'e ilişkin Konut Satış İstatistikleri açıklandı. Söz konusu verilere göre; Türkiye genelinde konut satışları, Eylül'de bir önceki yılın aynı ayına göre %9.5 azalıp 102.656 olurken ipotekli konut satışları da aynı dönemde %50.2 azalarak 8.446'ya geriledi.

Türkiye genelindeki konut ve ipotekli konut satışlarındaki azalışı değerlendiren FKB Tasarruf Finansman Şirketleri Sektör Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan herkes, alternatif bir finans modeli olan Dayanışma Ekonomisi ile kredisiz, faizsiz hatta peşinat dahi ödemedi ev sahibi olabilir" dedi.

Akbal, kişilerin Dayanışma Ekonomisi ile bütçesine uygun ödeme koşullarıyla konut sahibi olabileceğini kaydetti.

**BARBAROS 48:****Barbaros 48'in Değeri 751 Milyona Yaklaştı!**

Yeni konut projesi yatırımlarına hız kesmeden devam eden Fuzul GYO imzası ile inşa edilen Barbaros 48 projesi Beşiktaş Balmumcu'da yükseliyor. Emlak Konut GYO tarafından yayımlanan değerlendirme raporuna göre projenin mevcut durumuyla KDV hariç toplam değeri 625 milyon 636 bin 636,83 TL, KDV dahil toplam değeri de 750 milyon 763 bin 964 TL olarak açıklandı. Projenin tamamlanması halindeki bugünkü değeri 1 milyar 383 milyon 901 bin 324,96 TL şeklinde belirtildi.

EMLAK KULİSİ

**Emlak Konut GYO Ayazma 4. Etap ile Kayabaşı 9. Etap'ın Yıl Sonu Değerleri Belli Oldu!**

Emlak Konut GYO Ayazma 4. Etap, İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Mahallesi, 1424 Ada 5 Parselde bulunuyor. Söz konusu parselin büyüklüğü 22 bin 310,37 metrekare olarak açıklandı. Başakşehir Ayazma 4. Etap projesi, Emlak Konut GYO güvencesi ve Fuzul GYO güvencesiyle hayata geçirilecek.

EMLAK KULİSİ

fuzul GYO